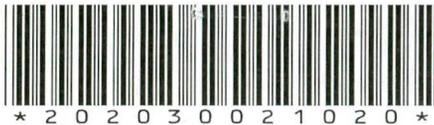




Alcaldía de Medellín



Medellín, 24/01/2020

INFO-95-2020

Señora
 MARIA IRENE HERNANDEZ GOMEZ
 C.C.43.050.235
 Calle 57ª N 23 135

Asunto: Radicado 202010005540, del 08-01-2020

En atención al radicado de la referencia, a través de la cual solicitan información relacionadas con las cuentas de catastro facturadas de las propiedades del señor Vicente Emilio Hernández Trujillo y sus Herederos, Tatiana Hernández Osorio, Norma Elena Hernández Rúa y Damaris Numera Osorio, predios singularizados con la dirección Carrera 25 BB 056 42 INT 201 -401 y la Calle 57A 023 135, a Continuación hacemos la descripción en la cual se consolida la información de cada uno de los contribuyentes referenciados en la solicitud y donde se puede corroborar que lo facturado corresponde a la realidad del debido cobrar.

La propiedad ubicada en la Carrera 025BB 56 040/42 Interior-201-301-401 en el Barrio el Pinal - Villa hermosa cuenta con tres unidades residenciales y un local comercial, establecido de la siguiente manera:

1. ID Predio	800017654
Código	9551155241
Propietario	Tatiana Hernández Osorio
Cédula de ciudadanía	1.017.244.530
Dirección	Cr 25BB 56 040 Local
Porcentaje Derecho	100%
Porcentaje desenglobe	14,560
Área de lote	64,33
Área construida	207,35



Centro Administrativo Municipal CAM
 Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015
 Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144
 Conmutador: 385 55 55
 Medellín, Colombia



www.medellin.gov.co



Alcaldía de Medellín

Avalúo total	11.671.000
2. ID Predio	800015660
Código	2891830000 - 9550923374
Propietario	Vicente Emilio Hernández Trujillo Norma Elena Hernández Rúa
Cédula de ciudadanía	1.255.782-32.206.837
Dirección	Cr 25BB 56 042 Int 201
Porcentaje Derecho	50% C U
Porcentaje desenglobe	31,025
Área de lote	64,33
Área construida	207,35
Avalúo total	24.033.000
3. ID Predio	800011657
Código	9550486720
Propietario	Damaris Mùnera Osorio
Cédula de ciudadanía	44.006.654
Dirección	Cr 25BB 56 042 Int 301
Porcentaje Derecho	100%
Porcentaje desenglobe	37,060
Área de lote	64,33
Área construida	207,35
Avalúo total	30.115.000
4. ID Predio	960063848
Código	2891830000
Propietario	Vicente Emilio Hernández Trujillo
Cédula de ciudadanía	1.255.782
Dirección	Cr 25BB 56 042 Int 401
Porcentaje Derecho	100%
Porcentaje desenglobe	17,355
Área de lote	64,33
Área construida	207,35
Avalúo total	13.445.000

Predio ubicado en la Calle 57A 23 135, Barrió los Mangos - Villa hermosa, cuenta con una unidad residencial de dos pisos, un lote y una mejora sobre el lote.





Alcaldía de Medellín

- | | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| 1. ID Predio | 5207830 |
| Código | 2891830000 |
| Propietario | Vicente Emilio Hernández Trujillo |
| Cédula de ciudadanía | 1.255.782 |
| Dirección | CI 57A 23 135 |
| Porcentaje Derecho | 100% |
| Porcentaje desenglobe | 100 |
| Área de lote | 286,58 |
| Área construida | 207,20 |
| Avalúo total | 38.349.000 |
| | |
| 2. ID Predio | 5207831 |
| Código | 2891830000 |
| Propietario | Vicente Emilio Hernández Trujillo |
| Cédula de ciudadanía | 1.255.782 |
| Dirección | CI 57A Cr24A 90 |
| Porcentaje Derecho | 100% |
| Porcentaje desenglobe | 100 |
| Área de lote | 39,75 |
| Avalúo total | 639.000 |

La mejora que se detalla a continuación está construida en el predio identificado con folio de matrícula número 5207831 de propiedad del señor Vicente Emilio Hernández Trujillo.

- | | |
|-----------------------|--------------------------------|
| 3. ID Predio | 960069384 |
| Código | 9300231658 |
| Propietario | Luz Yasmid Gutiérrez Rodríguez |
| Cédula de ciudadanía | 43.567.166 |
| Dirección | CI 57A 24A 001 |
| Porcentaje Derecho | 100% |
| Porcentaje desenglobe | 100 |
| Área de lote | 39,75 |
| Avalúo total | 17.877.000 |

Una vez recibida esta comunicación si persisten las disconformidades la invitamos a que por favor no las haga saber con información concreta.





Alcaldía de Medellín

Para la Subsecretaria de Catastro, es muy importante mantener siempre un diálogo directo y fluido, atendiendo las solicitudes con la prontitud, oportunidad y celeridad, que nos ha caracterizado.

Cordialmente,

JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN
LIDER DE PROYECTO



📍 Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015
☎ Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144
Commutador: 385 55 55
Medellín, Colombia



www.medellin.gov.co